



### Mit einem starken Team an Ihrer Seite – in Weil am Rhein!

**Sozial. Kundennah. Ökologisch. Zukunftsorientiert.** Willkommen im Team der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Weil am Rhein! Wir bauen, vermieten und betreuen über 1.200 Wohn- und Gewerbeimmobilien – und wir kümmern uns: um unsere Immobilien, die wir in einem Top-Zustand halten, um die Menschen, deren Lebensraum wir gestalten, und um die Kolleginnen und Kollegen in unserem hochmotivierten Team, das in unserer offenen und wertschätzenden Unternehmenskultur harmonisch arbeitet. Gesellen Sie sich dazu, profitieren Sie von unseren hervorragenden Rahmenbedingungen und ergänzen Sie uns als

## Hausmeister (m/w/d) für die Mieter- und Objektbetreuung

zum nächstmöglichen Zeitpunkt – (Teilzeit 50 % – 100 %) – unbefristet  
in Weil am Rhein

### Ihr neuer Gestaltungsraum

- ✔ Sicherstellung des einwandfreien Gesamtzustandes der Wohnanlagen
- ✔ Mittels Tablets und App überwachen und kontrollieren Sie die Reinlichkeit sowie Sicherheit innerhalb und außerhalb der Liegenschaften.
- ✔ Schadensbegutachtung
- ✔ Bindeglied zwischen Mieter/innen vor Ort und Fachabteilungen im Unternehmen
- ✔ Aktive Mitwirkung in Objektteamsitzungen
- ✔ Beteiligung an der Erarbeitung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- ✔ Fremdfirmenbeauftragung und -überwachung inkl. Leistungsabnahme
- ✔ Ausführen von Reinigungs- und Reparaturarbeiten im Innen- und Außenbereich der Wohnanlagen
- ✔ Unterstützung bei der Durchführung von Mieterevents
- ✔ Notdienst am Wochenende und ab 16:00 Uhr (roulierendes System mit anderen Mitarbeitern)

### Darauf bauen wir

- ✔ Abgeschlossene Ausbildung im handwerklichen Bereich (z. B. zum/zur Gas- und Wasserinstallateur/in) zur Beurteilung und Beauftragung auszuführender Gewerke
- ✔ Hohe Software- und Technikaffinität
- ✔ Führerschein Klasse B
- ✔ Spaß und Interesse am Mieterservice sowie in der Zusammenarbeit im Team
- ✔ IT-Kenntnisse in Microsoft Office, vorzugsweise erste WODIS/SAP-Erfahrungen
- ✔ Flexibilität bezüglich Arbeitszeiten

### Das kommt obendrauf

- ✔ Attraktives Gehalt nach TVöD – inklusive Jahressonderzahlung
- ✔ Vollzeit heißt bei uns 39 Std./W. mit aktuell 30 Tagen Urlaub im Jahr
- ✔ Betriebliche Altersvorsorge
- ✔ Arbeitgeberfinanzierte betriebliche Krankenversicherung mit insgesamt 1.900 EUR Gesundheitsbudget pro Kalenderjahr
- ✔ Möglichkeit zum Jobrad-Leasing
- ✔ Weiterbildungsangebote, um Ihre Expertise weiter zu fördern
- ✔ Kostenlose Mitarbeiterparkplätze

### Sie haben die Frage nach dem Wohin schon mit Weil am Rhein beantwortet?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung, vorzugsweise per E-Mail. Bitte senden Sie Ihre Unterlagen mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen z. Hd. von Herrn Franke an: [bewerbung@wohnbau-weil.de](mailto:bewerbung@wohnbau-weil.de)