



Prägen Sie unser Bild in der ganzen Stadt – in Weil am Rhein.

Sozial. Kundennah. Ökologisch. Zukunftsorientiert. Willkommen im Kompetenzteam der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Weil am Rhein! Wir bauen, vermieten und betreuen weit über 1.200 Wohn- und Gewerbeimmobilien – und wir kümmern uns: um unsere Immobilien, die wir in einem Top-Zustand halten, um die Menschen, deren Lebensraum wir gestalten, und um die Kolleginnen und Kollegen in unserem hochmotivierten Team, das in unserer offenen und wertschätzenden Unternehmenskultur harmonisch arbeitet. Gesellen Sie sich dazu, profitieren Sie von unseren hervorragenden Rahmenbedingungen und ergänzen Sie uns als

Immobilienkaufmann / Immobilienverwalter (m/w/d) für WEG-Verwaltung & Wohnungsbetreuung ab sofort – in Weil am Rhein (Teilzeit 50 % - 100 %)

Ihr neuer Gestaltungsraum

- ✔ Sie möchten etwas Großes bewegen? Bitte sehr: Sie managen 4 unserer Wohnungseigentümergeinschaften, 2 Mietsonderverwaltungen und die Bewirtschaftung von ca. 600 Wohnungen.
- ✔ Ihr Zahlentalent kommt bei den Hausgeld- und Betriebskostenabrechnungen Ihrer Objekte voll zur Geltung – hier stimmt alles bis auf die letzte Kommastelle.
- ✔ Jeder Eigentümer ist anders. Das wissen Sie und gehen intensiv auf deren Bedürfnisse ein. Sei es als Leiter/-in bei Eigentümerversammlungen oder der Umsetzung von Beschlüssen.
- ✔ Auch unsere Mieter liegen Ihnen am Herzen: Selbst bei Streitgesprächen zwischen den Parteien bewahren Sie einen kühlen Kopf und sorgen für eine ergebnisorientierte Lösung.
- ✔ Sie haben was gegen Leerstand – nämlich sehenswerte Wohnausschreibungen, die Sie im Internet platzieren, und ein super Gespür bei der Auswahl neuer Mieter.
- ✔ Ob Rechtsanwälte, Hausmeister oder die Kollegen aus Buchhaltung und Technik: Sie unterstützen alle Personen, mit denen Sie im Tagesgeschäft zu tun haben, immer gerne mit Rat und Tat.

Darauf bauen wir

- ✔ Abgeschlossene Ausbildung in der Immobilienwirtschaft, z. B. zum/zur Immobilienkaufmann/-frau, Immobilienfachwirt/-in oder vergleichbare Erfahrung in der WEG-Verwaltung
- ✔ Routine mit MS Office, ERP-Systemen und gerne auch mit Wodis Sigma
- ✔ Intensives Know-how im WEG-Gesetz
- ✔ Praxis in der Hausgeld- und Betriebskostenabrechnung
- ✔ Sie arbeiten sehr gewissenhaft, können souverän – schriftlich wie mündlich – mit Eigentümern kommunizieren und begeistern Kollegen und Kunden mit Ihrer freundlichen, engagierten Art.

Das kommt obendrauf

- ✔ Attraktives Gehalt nach TVÖD inklusive Weihnachtsgeld, betrieblicher Altersvorsorge sowie einer arbeitgeberfinanzierten betrieblichen Krankenversicherung mit insgesamt 1.900 EUR Gesundheitsbudget
- ✔ Vollzeit heißt bei uns 39 Std. mit 30 Tagen Urlaub
- ✔ Ein praktisches Arbeitszeitmodell, mit dem Sie etwaige Überstunden durch Freizeit ausgleichen können
- ✔ Da geht noch mehr: Mitarbeitererratte
- ✔ Weiterbildungsangebote, um Ihre Expertise weiter zu fördern
- ✔ Kaum in Worte zu fassen: Unser Betriebsklima. Einfach gut.
- ✔ Kostenlose Mitarbeiterparkplätze
- ✔ Kurze Strecken: Unsere Objekte befinden sich alle in der Gemarkung Weil am Rhein.

Sie haben die Frage nach dem Wohin schon mit Weil am Rhein beantwortet? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung per Post oder E-Mail. Senden Sie Ihre Unterlagen mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen bitte z. H. von Herrn Andreas Heiler an: