

In Alt-Weil entsteht auf dem Gelände des früheren Kindergartens am „Spielweg“ ein kleines Baugebiet für zwölf Einfamilienhäuser in Form von zwei freistehenden Einfamilienhäusern und zehn Doppelhaushälften. Das Grundstück befindet sich in einem geschlossenen Wohngebiet etwas zurückgesetzt in ruhiger Lage und wird lediglich durch eine Einbahnstraße ausgehend von der Feldgartenstraße erschlossen.

Die Häuser werden in einem ähnlichen Stil wie in unserem ehemaligen Baugebiet „Schutzacker II“ erstellt. Es entstehen dreigeschossige Einfamilienhäuser mit einer Wohnfläche von ca. 172 m<sup>2</sup> mit Carport und Schopf.

Als Standardheizung ist Gas-Brennwerttechnik mit solarer Warmwassererwärmung vorgesehen. Auf Kundenwunsch sind auch andere Heizungsarten, wie z.B. Wärmepumpen möglich.

Die Grundrisse sind variabel. Im Erdgeschoß kann problemlos eine Einliegerwohnung eingebaut werden. Auch die Geschoßaufteilung kann weitestgehend der Käufer bestimmen.

Derzeit sind wir in der Planungs- und Genehmigungsphase. Parallel dazu wird das Baugebiet erschlossen.

Wir beabsichtigen noch im Herbst 2010 mit den ersten Häusern zu beginnen.